

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-279			
HRSZ: 17331		Cím: Bottyán János utca 2. – Arany János utca 1.		Városrész: Királyi város					
Épület megnevezése: lakóépület (vegyes rendeltetésű)									
Építés ideje: 1870-80-as évek									
Városképi jelentősége: Kiemelt – a Széchenyi tér térfala									
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.						Régészeti terület	
Helyi védett terület		Helyi védett épület						Helyi védett épületrész	
Állapota: kissé elhanyagolt									
Tulajdonos: társasház									
Leírás:									
térstruktúra:		Településközpont, történelmi településmag		építéstörténet:		koraeklektikus stílusú épület			
telek:		Az 1777-es térképen már számozott telek-ként létezett. Az 1838-as árvízi térkép beépített telekként ábrázolja		közterületi kapcsolat:		Minden kapuja csak személybejárásra alkalmas.			
tömegforma:		Földszintes, körülépített udvaros sarokház		tetőforma:		Az utcai szárnyak utcával párhuzamos gerincű nyeregtetővel fedettek, az udvari szárnyak félnyeregtetők			
nyílás rendszer:		öttengelyes oldalkapus főhomlokzat, lizénákkal három egyenlő részre osztott homlokzattfelületben párba rendezett nyílászárók		homlokzati nyílászárók:		homlokzati díszítések:			
homlokzati felületképzés:				melléképület:		egyéb elemek:			
A védelem okának rövid leírása:				Értékelés:					
<p>A történelmi városmag részét képező, koraeklektikus stílusú, a helyi építési kultúra jegyeit magán viselő sarokház, mely a Széchenyi tér teljes értékű része. Építési kora sz 1870-80-as évekre tehető, számos archív képeslap témája. Városépítészeti szempontból is jelentős a szerepe, melyet a túloldali szintén földszintes házzal tölt be. A két viszonylag alacsony ház kiemeli, hangsúlyozza a városháza épületét.</p>				<p><b>Védendő karakterhordozó elemek:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>telekalakulat</li><li>beépítési mód</li><li>tömegforma</li><li>tetőforma</li><li>nyílásrend</li><li>a még eredeti nyílászárók formája és anyaghasználata</li><li>vakolatarchitektúra</li></ul>					
				<p><b>Egyedi javaslatok:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>szakszerű homlokzattfelújítás</li><li>homlokzattfelújítás esetén a nyílászárók formájának, színének és anyaghasználatának egységesítése az eredeti nyílászárók figyelembevételével</li><li>a vakolatarchitektúra megőrzése és a hiányzó elemeinek helyreállítása, kijavítása</li><li>tetőterbeépítés lehetséges, ha az eredeti tetőforma lehetőséget ad rá, de az utcai oldalon kizárólag tetősziklák létesíthető</li></ul>					
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024. november)				adatfelvő: Sajtos-Kövesi Diána					

**HRSZ:** 17331

**Cím:** Bottyán János utca 2. – Arany János utca 1.

**Városrész:** Királyi város

A Beszédes Sándor által az 1876. évi jeges árvíz idején készített fotón még az épület barokk kori elődje látható méltóságteljes manzard-tetővel, íve kapubejáróval. A mai épület régi fotók, képeslapok alapján valamikor a 18-19. század fordulójára készült el.

„1752-ben szerezte meg Spanmraft Mihály a „Sopronmegyei Sodendorf-ból származó, de Dömölkön lakó kalmár”, akit ugyanekkor fogadott be a királyi város „kalmárnak és egyszersmind purgernek”. Azóta egészen 1952-ig az ő leszármazóinak tulajdonában volt a ház. Az 1876. évi árvízkepről ismerjük, hogy akkor még manzard-tető fedte a házat, a kapu pedig a Bottyán János utcából nyílt.” (Forrás: Művészettörténeti Értesítő 1981. XXX. Évf. I. szám; Prokopp Gyula: Az Esztergomi Királyi Város a 18. században című tanulmánya)

1876. évi jeges árvíz idején Beszédes Sándor fényképész által készített fotó részlete



régi lépeslap az 1900-as évek elejéről



2006. évi a Királyi város és környéke Szabályozási Terv vizsgálatok munkarészének készítése idején készült felvételek





<b>ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE</b>				<b>Nyilvántartási szám:</b>		<b>É-280</b>			
<b>HRSZ:</b> 17330		<b>Cím:</b> Bottyán János utca 4.		<b>Városrész:</b> Királyi város					
<b>Épület megnevezése:</b> lakóépület									
<b>Építés ideje:</b> 1880-as évek									
<b>Városképi jelentősége:</b> a városrész kiemelt utcájában									
<b>Műemléki környezet</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>Műemléki jelentőségű ter.</b>						<input checked="" type="checkbox"/> <b>Régészeti terület</b>	
<b>Helyi védett terület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>Helyi védett épület</b>						<input checked="" type="checkbox"/> <b>Helyi védett épületrész</b>	
<b>Állapota:</b> felújításra szorul									
<b>Tulajdonos:</b> társasház									
<b>Leírás:</b>									
<b>térstruktúra:</b>	Településközpont, történelmi településmag	<b>építéstörténet:</b>	Eklektikus stílusú épület	<b>tervező:</b>	Nem ismert				
<b>telek:</b>	Az 1777-es térkép már számozott telekként ábrázolja, az 1886-os térképen feltüntetett épületkontúr nem egyezik a maival	<b>közerületi kapcsolat:</b>	Gépjárműbehajtásra alkalmas kapuzata van	<b>beépítés módja:</b>	Zárt sorú – körülépített udvaros				
<b>tömegforma:</b>	1876-ban még földszintes épület állt itt, ma L-alakú kétszintes épület	<b>tetőforma:</b>	Utcával párhuzamos gerincű nyeregtetővel fedett épület, az udvari szárnyak félnyeregtetők.	<b>héjazat:</b>					
<b>nyílás rendszer:</b>	Öttengelyes szimmetrikus főhomlokzat, a középső mezőben oldalkapuval	<b>homlokzati nyílászárók:</b>	Félköríves szemöldökű földszinti ablakok és kapu. Hagyományos szerkezetű fa nyílászárók	<b>homlokzati díszítések:</b>	Kváderes saroklizalit a két szélén, fogazott főpárkány, hangsúlyos osztópárkány, szemöldökös-szoknyás ablakeretezés				
<b>homlokzati felületképzés:</b>	Földszinten kváderes vakolat, emeleten téglalburkolat, kő lábazat	<b>melléképület:</b>	nincs	<b>egyéb elemek:</b>	faragott süttői mészkő kerékvető				
<b>A védelem okának rövid leírása:</b>				<b>Értékelés:</b>					
<p>Az épület korábbi védettségére kő tábla utal a ház homlokzatán "műemléki jelentőségű épület" felirattal, de a ház védettsége időközben megszűnt. Az OÉNY alapján már nem szerepel a védett épületek sorában.</p> <p>Emeletes, az 1880-as években épült, homlokzati architektúráját megőrzött eklektikus épület (a stílusra nem jellemző aszimmetrikus kapuelhelyezéssel).</p> <p>2005-ben készült felvétel</p>				<p><b>Védendő karakterhordozó elemek:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>telekalakulat</li> <li>beépítési mód</li> <li>tömegforma</li> <li>tetőforma</li> <li>nyílásrend</li> <li>az eredeti nyílászárók formája és anyaghasználata</li> <li>vakolatarchitektúra</li> </ul>					
				<p><b>Egyedi javaslatok:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>szakszerű homlokzathelyreállítás</li> <li>homlokzathelyreállítás esetén a nyílászárók formájának, színének és anyaghasználatának egységesítése az eredeti nyílászárók figyelembevételével</li> </ul>					
<p>forrás: Urbanitás Kft. (2005. május)</p>				<p>adatfelvétel: Sajtós-Kövesi Diána</p>					

<b>ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE</b>				<b>Nyilvántartási szám:</b>		<b>É-281</b>									
<b>HRSZ:</b> 17367		<b>Cím:</b> Bottyán János utca 11.		<b>Városrész:</b> Királyi város											
<b>Épület megnevezése:</b> lakóépület															
<b>Építés ideje:</b> 1901. után épült															
<b>Városképi jelentősége:</b> a városrész kiemelt utcájában															
<table border="1"> <tr> <td><b>Műemléki környezet</b></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><b>Műemléki jelentőségű ter.</b></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><b>Régészeti terület</b></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><b>Helyi védett terület</b></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><b>Helyi védett épület</b></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><b>Helyi védett épületrész</b></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>								<b>Műemléki környezet</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Műemléki jelentőségű ter.</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Régészeti terület</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Helyi védett terület</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Műemléki környezet</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Műemléki jelentőségű ter.</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Régészeti terület</b>	<input checked="" type="checkbox"/>										
<b>Helyi védett terület</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Helyi védett épület</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Helyi védett épületrész</b>	<input type="checkbox"/>										
<b>Állapota:</b> alapvetően jó állapotú, felújított															
<b>Tulajdonos:</b> magán															
<b>Leírás:</b>															
<b>térstruktúra:</b>	Településközpont, történelmi településmag	<b>építéstörténet:</b>	Posztsecessziós stílusú épület	<b>tervező:</b>	Nem ismert										
<b>telek:</b>	1777-ben már számozott telekként működik, az 1838-as árvízi térkép beépített telekként ábrázolja	<b>közüterületi kapcsolat:</b>	Csak személybejárásra alkalmas kapuzata van	<b>beépítés módja:</b>	Az 1886-os kataszteri térképen lévő épület kontúrja nem egyezik a maival. Zártorú beépítésben álló – oldalhatáros.										
<b>tömegforma:</b>	Zártorú beépítésben álló L-alakú földszintes épület	<b>tetőforma:</b>	Utcával párhuzamos gerincű nyeregtető, az udvari szárny félnyeregtető	<b>héjazat:</b>	hódfarkú tetőcserép fekvőeresszel										
<b>nyílász rendszer:</b>	Négytengelyes oldalkapus főhomlokzat	<b>homlokzati nyílászárók:</b>	Eredeti megjelenésű hagyományos fa nyílászárók, az ablakok előtt fém rács.	<b>homlokzati díszítések:</b>	Vakolatarchitektúra, profilozott fő- és osztópárkányok, szemöldökös-kötényes hangsúlyos nyílászkeretezés										
<b>homlokzati felületképzés:</b>		<b>melléképület:</b>	nincs	<b>egyéb elemek:</b>	a kapu motívumát idéző ablakrácsok										
<b>A védelem okának rövid leírása:</b>				<b>Értékelés:</b>											
<p>A történelmi városmag részét képező, posztsecessziós stílusú, a helyi építési kultúra jegyeit magán viselő épület.</p> <p>2003. évi felvétel</p>				<p><b>Védendő karakterhordozó elemek:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>telekalakulat</li> <li>beépítési mód</li> <li>tömegforma</li> <li>tetőforma a fekvőeresszel</li> <li>nyílászrend</li> <li>az eredeti nyílászárók formája és anyaghasználata</li> <li>vakolatarchitektúra</li> </ul> <p><b>Egyedi javaslatok:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a homlokzat szakszerű karbantartása, javítások, pótlások elvégzése</li> <li>tetőterbeépítés akkor lehetséges, ha a jelenlegi tetőforma lehetőséget ad rá, az utcai oldalon kizárólag tetőszikabla-kok létesíthetők</li> </ul>											
fotók: Főépítész Iroda (2003.)				adatfelvő: Sajtos-Kövesi Diána											